

Notario Público Santiago Maria Soledad Lascar Merino

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION otorgado el 28 de Noviembre de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Público Santiago Maria Soledad Lascar Merino.-
Isidora Goyenechea 3477, local 10, edificio Isidora Foster.-
Repertorio Nro: 55034 - 2024.-
Santiago, 29 de Noviembre de 2024.-



123457473350
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123457473350.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mslascarm&ndoc=123457473350>.- .-

CUR Nro: F4638-123457473350.-



REPERTORIO N°55.034 / 2024

PROT. N°21.572

OT. N°298.244

PDQ

PROTOCOLIZACION DE BASES LEGALES DE PROMOCION

DE

MEGACENTRO CHILE SpA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintiocho de noviembre del año dos mil veinticuatro, doña **MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad y Rol Único Tributario número ocho millones doscientos quince mil novecientos catorce guion dos, Notario Público Titular de la trigésimo octava Notaría de esta ciudad, con oficio en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil cuatrocientos setenta y siete, oficina diez, Comuna de las Condes, **CERTIFICO**: Que a solicitud de don **FABIAN ALEJANDRO MENDEZ PÉREZ**, venezolano, casado, periodista, cédula de identidad número veinticinco millones ochocientos cinco mil doscientos cincuenta y cinco guion dos, domiciliado en este mismo domicilio, quien actúa a petición de doña Catalina Fonseca, procedo a **BASES LEGALES DE PROMOCION** de **MEGACENTRO CHILE SpA**. Dicho documento consta de **CINCO HOJAS ÚTILES**, que dejo agregado al final de este registro bajo el número **VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS**. Se anotó en el Repertorio de escrituras públicas bajo el número antes señalado. Se da copia. DOY FE. - (

Pag: 2/13



Certificado Ni¿½
123457473350
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>


FABIAN ALEJANDRO MENDEZ PEREZ

C.I. N° *21.605.217-2*



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 INC. C.O.T.



Certificado NI
123457473350
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DocuSign Envelope ID: 12592431-3DEB-43FE-8EEB-3503E47842DB

BASES LEGALES DE PROMOCIÓN

“CONCURSO ENCUESTA DE SATISFACCIÓN AL CLIENTE”

En Santiago, a 28 de noviembre de 2024, **MEGACENTRO CHILE SpA**, Rol Único Tributario N°76.178.665-2, sociedad del giro de su denominación, debidamente representada por don Diego Castañeda Diez, cédula de identidad N° 5.228.909-2 y don Reinaldo Miguel Gómez Prieto, cédula de identidad número 15.643.307-1, con domicilio para estos efectos en Rosario Norte N° 532, Oficina 1801, Edificio Matta, Las Condes, Santiago, en adelante, “Megacentro” o indistintamente, el “Organizador”, viene en establecer las siguientes bases legales de promoción, en adelante, las “Bases” o la “Promoción”:

PRIMERO: Beneficio.

El Organizador desarrollará un concurso que se ejecutará de la forma especificada en este documento. El concurso tendrá un período de participación entre el 28 de noviembre de 2024 hasta el 12 de diciembre, de 2024, en virtud del cual se podrá acceder, según corresponda, a:

Sorteo de 3 Google Nest, uno para cada cliente por línea de negocio: Núcleos (oficinas y locales comerciales), Mi Bodega (mini bodegas y bodegas móviles), y Megacentro (renta industrial).

En adelante indistintamente como el “Beneficio”.

Para estos efectos, se deja constancia que se obligan íntegramente al cumplimiento de este documento, las “Personas Relacionadas” de Megacentro Chile SpA, entendiéndose por tales, las siguientes:

Sociedad	RUT
Rentco SpA	76.083.991-4
Megacentro San Pedro SpA	76.390.430-K
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje SpA	96.730.520-0
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0
Mi Bodega SpA	76.156.598-2
Rentas La Castellana SpA	77.338.920-9
Centro Logístico y Distribución Megacentro-ENEA SpA	76.472.789-4
Núcleo Los Trapenses S.A.	76.587.907-8
RSP MI Bodega SpA	76.972.925-9
Núcleo Recoleta SpA	77.050.571-2

Pag: 4/13



Certificado Ni¿½
123457473350
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Mi Bodega Recoleta SpA	77.901.944-6
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8
Rentas Coquimbo SpA	76.769.393-1
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1
Rentas Los Trapenses SpA	76.248.275-4
Mi Bodega Los Trapenses SpA	77.367.797 -2
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0
Mi Bodega San Diego SpA	77.257.574-2

Para todos los efectos legales, las Personas Relacionadas se denominarán indistintamente como el "Organizador"

SEGUNDO: Requisitos para participar.

- 1) El presente concurso aplicará para todos los actuales clientes de productos de minibodegas o bodegas móviles, locales comerciales u oficinas, y bodegas industriales, **que respondan la encuesta de Satisfacción al cliente.**
- 2) Los participantes deben ser personas naturales residentes o domiciliadas en Chile.
- 3) Los participantes deben ser mayores de 18 años de edad o personas jurídicas legalmente constituidas.

TERCERO: Sorteo.

Se realizarán tres sorteos **el viernes 13 de diciembre 2024**, de forma separada para cada línea de negocio: MiBodega, Núcleos y Megacentro.

Los sorteos se realizarán a través de plataforma de sorteos online y se darán a conocer a través de las redes sociales de

CUARTO: Duración y gastos.

La promoción tendrá un período de participación entre el 28 de noviembre y el 12 de diciembre del 2024, en virtud del cual se podrá acceder al concurso.

El Beneficio no podrá ser cambiados por su valor en dinero o por otros productos o servicios.

QUINTO: Caducidad de la promoción.

No se podrá hacer efectivo el descuento en los siguientes casos:

- 1) Si los datos proporcionados para suscribir el contrato son falsos, inexactos o no se encuentran debidamente actualizados o no se obtuviere respuesta de ellos en los intentos por comunicarles la calidad de suscriptor del contrato en una cantidad





superior a 10 días desde el inicio de las gestiones de firma.

- 2) Si la Organización así lo determinara.
- 3) Contratos celebrados con fecha posterior, anterior o fuera de la promoción.
- 4) Si la o el participante incumpliera el respectivo contrato de arrendamiento y/o subarrendamiento o se le pusiera término a éste.

SEXTO: Exclusiones.

Quedan excluidos de participar de la Promoción:

- 1) Accionistas o socios que tengan participación igual o superior al diez por ciento (10%) del capital social, directores, altos ejecutivos de las empresas y colaboradores pertenecientes a REDMEGACENTRO S.A., en caso de aplicar, el personal de sus establecimientos comerciales y el personal involucrado de la agencia de publicidad, agencia de promociones y/o auspiciadores de la Promoción, si las hubieren; y el personal dependiente de contratistas o empresas externas que presten servicios a los anteriores o al Organizador, con el objeto de desarrollar y/o ejecutar la Promoción y/o familiar de ellos hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.
- 2) Cualquier colaborador del Organizador y/o familiar de ellos hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.
- 3) Cualquier persona que, a cualquier título, haya participado directamente en la preparación y/o ejecución de la Promoción.

SÉPTIMO: Domicilio.

Para todos los efectos legales relacionados con esta Promoción, Megacentro y sus Personas Relacionadas fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y delegan en caso de conflicto, la competencia a sus tribunales de justicia.

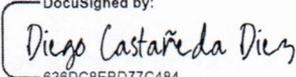
OCTAVO: Disposiciones Finales.

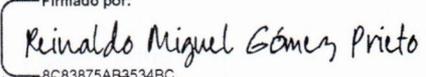
- **Conocimiento de las bases de la Promoción:** Se entenderá que toda persona que participe en la Promoción ha conocido íntegramente y acepta incondicionalmente los términos y condiciones de la entrega de beneficios y estas bases.
- **Modificaciones:** Siempre que no importe una alteración sustancial, disminución y/o menoscabo en las condiciones esenciales de la Promoción, el Organizador podrá modificar la duración, lugar y fechas del respectivo Promoción, y demás características y condiciones de estos.
- **Interpretación:** El Organizador se reserva el derecho de suspender, retirar o cancelar anticipadamente y sin responsabilidad alguna, la Promoción regulada en este documento, ya sea por razones técnicas; comerciales; cierre de stock, producto o servicio; necesidades operacionales ocasionadas por caso fortuito, fuerza mayor; o por cualquier hecho no imputable a el Organizador que haga imposible, dificulte o altere la normal ejecución de la Presente Promoción o su entrega de beneficios, sin que ello genere responsabilidad de ninguna especie para el Organizador. Asimismo, el Organizador se reserva el derecho de modificar las bases cuantas veces sea necesario, ya sea a objeto



de clarificar, ampliar o restringir los términos y condiciones en ellas contenidas o con el objeto de perfeccionar sus términos y condiciones, dando el debido conocimiento al público en general por los mismos medios que se comunica y publicita la Presente Promoción. Desde ya, el Organizador se reservan asimismo la facultad de extender el plazo de la presente Promoción y, por ende, de estas Bases, de lo cual informará oportunamente a través de su Página Oficial: <https://www.mibodega.cl/>; <https://www.oficinasnucleo.cl/>; y <https://www.megacentro.cl/> . El Organizador se reserva el derecho de interpretar las presentes Bases, circunstancia que los participantes aceptan por el sólo hecho de participar en el respectivo Promoción.

- **Reserva de acciones:** El Organizador se reserva el derecho de iniciar las acciones legales que procedan en caso de detectar irregularidades durante la Promoción, incluyendo, pero no limitándose a la falsificación o adulteración de datos.
- **Jurisdicción y Normativa Aplicable.** La presente Promoción se rige por las leyes y normativas vigentes en Chile y cualquier controversia derivada de esta Promoción será resuelta por los tribunales competentes de la ciudad de Santiago.
- **Datos Personales:** Los datos entregados al Organizador no serán puestos en conocimiento del público, salvo lo expuesto en estas Bases. Se deja constancia que el participante podrá solicitar corregir inexactitudes de sus datos y ejercer sus derechos conforme a la normativa vigente.
- **COMUNICACIONES:** Para cualquier consulta o información adicional sobre esta Promoción, los participantes podrán contactar al Organizador a través de los datos de contacto proporcionados en la página web de la promoción <https://www.mibodega.cl/>; <https://www.oficinasnucleo.cl/>; y <https://www.megacentro.cl/> o bien a los siguientes correos electrónicos, según corresponda: info@mibodega.cl, o notificaciones@redmc.com.
- El Organizador no se hace responsable por daños o perjuicios que pudiera sufrir el participante como consecuencia de la participación en la Promoción, como así tampoco, de la garantía del producto entregado como Beneficio.

DocuSigned by:

636DC8FBD77C484
Diego Castañeda Diez

Firmado por:

8C83875AB3534BC
Reinaldo Gómez Prieto

pp. Megacentro Chile SpA



Certificado NI
123457473350
Verifique validez
<http://www.fojas.>

DS
CFV





Certificado de finalización

Identificador del sobre: 12592431-3DEB-43FE-8EEB-3503E47842DB
Asunto: Complete con DocuSign: Bases legales - Concurso encuesta.docx
Sobre de origen:
Páginas del documento: 4 Firmas: 2
Páginas del certificado: 5 Iniciales: 1
Firma guiada: Activado
Sello del identificador del sobre: Activado
Zona horaria: (UTC-08:00) Hora del Pacifico (Estados Unidos y Canadá)

Estado: Completado
Autor del sobre:
Catalina Fonseca Fonseca Valdenegro
Rosario Norte 532 Piso 18
Las Condes
Santiago, Santiago -
catalina.fonseca@redmc.com
Dirección IP: 190.215.192.210

Seguimiento de registro

Estado: Original Titular: Catalina Fonseca Fonseca Valdenegro Ubicación: DocuSign
28/11/2024 12:00:32 catalina.fonseca@redmc.com

Eventos de firmante

Catalina Fonseca Valdenegro
catalina.fonseca@redmc.com
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

Firma



Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 190.215.192.210

Fecha y hora

Enviado: 28/11/2024 12:02:04
Visto: 28/11/2024 12:02:18
Firmado: 28/11/2024 12:02:32

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
Aceptado: 26/09/2023 10:59:17
ID: caaf62b4-0056-4e5d-a868-fbb3196a2a3c

Diego Castañeda Diez
DCASTANEDA@redmc.com
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)



Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 104.28.115.50
Firmado con un dispositivo móvil

Enviado: 28/11/2024 12:02:04
Visto: 28/11/2024 12:23:59
Firmado: 28/11/2024 12:25:11

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
Aceptado: 14/08/2023 9:40:20
ID: fdff4903-8024-4850-9cec-301f87c6c334

Reinaldo Miguel Gómez Prieto
rgomez@redmc.com
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)



Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 190.215.192.210

Enviado: 28/11/2024 12:02:05
Visto: 28/11/2024 12:03:48
Firmado: 28/11/2024 12:04:00

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
Aceptado: 16/10/2024 8:31:29
ID: e5fc2d01-cbd1-4ab5-8e99-0ff538933f42

Pag: 8/13



Certificado NiZ/2
123457473350
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora



Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
Eventos de notario	Firma	Fecha y hora
Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	28/11/2024 12:02:05
Certificado entregado	Seguridad comprobada	28/11/2024 12:03:48
Firma completada	Seguridad comprobada	28/11/2024 12:04:00
Completado	Seguridad comprobada	28/11/2024 12:25:11
Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo
Divulgación de firma y Registro electrónicos		



Certificado N°
123457473350
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>





Divulgación de firma y Registro electrónicos creada el: 14/08/2023 9:40:08

Las partes acuerdan: Catalina Fonseca Valdenegro, Diego Castañeda Diez, Reinaldo Miguel Gómez Prieto

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Megacentro (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Pag: 10/13



Certificado Ni2 1/2
123457473350
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Megacentro:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: jpeet@redmc.com

To advise Megacentro of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at jpeet@redmc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Megacentro

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to jpeet@redmc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Megacentro

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



Certificado Ni
123457473350
Verifique validez
<http://www.fojas.>





i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to jpeet@redmc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Megacentro as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Megacentro during the course of your relationship with Megacentro.



Certifico: que este documento de
.....05..... hojas se protocoliza bajo el
repertorio Nº 55034 de fecha
28/11/2024 De acuerdo al art. 430
inciso cuarto del C.O.T.



Certificado NI
123457473350
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>

